

AVISO DE LICITACIÓN PARA UN CONTRATO DE MANTENIMIENTO DE CLIMATIZACION Y ACCESORIOS

El Liceo Francés de Santo Domingo, Inc. participa a las empresas interesadas la apertura de un concurso para el mantenimiento de climatización y accesorios de su plantel situado en la Calle Rafael Damirón esquina Jiménez Moya del Centro de los Héroes en Santo Domingo.

Los interesados en participar en este concurso deberán remitir a la oficina administrativa de esta Institución las siguientes informaciones:

- 1) Carta dirigida al Consejo de Administración del Liceo Francés manifestando su deseo de participar en este concurso de precalificación.
- 2) Nombre de la empresa, dirección de su sede principal, números telefónicos de la misma, número de Registro Nacional de Contribuyentes, correo electrónico de la empresa o de la persona que fungirá como su representante ante el Liceo Francés.
- 3) Principales trabajos realizados en esta área indicando su tipología, localización y duración, los últimos 6 años.

Las citadas informaciones deberán ser entregadas en sobre de papel manila cerrado con el membrete:

LICEO FRANCÉS DE SANTO DOMINGO LICITACIÓN PARA UN CONTRATO DE CLIMATIZACIÓN Y ACCESORIOS

No se debe indicar el nombre de la empresa licitante en el exterior del sobre.

El plazo límite para la recepción de las propuestas será:

Día: 30 de mayo del 2019

Hora: 12:00 PM

ASPECTOS IMPORTANTES PARA LA PREPARACIÓN DE LA PROPUESTA

Presentación de la institución “Liceo Francés de Santo Domingo”:

El liceo cuenta con Enseñanza preescolar, primaria y secundaria que representan unos 660 alumnos y más de 90 miembros del personal.

El Liceo Francés de Santo Domingo está localizado en el sector de la Feria en el distrito nacional de Santo Domingo, hacia el Malecón, frente al mar.

El sistema de aire cuenta con alrededor de 70 unidades de acondicionadores de aire desglosadas como sigue:

- 35% en split "inverter" o piso-techo, reciente y muy reciente
- 10% muy reciente "bajo consumo" piso-techo, convencional
- 5% en aire central, más de 6 años de edad
- 50% en aparatos convencionales de aire acondicionado split y piso-techo, más de 5 años de edad.

El liceo abre sus puertas al público de lunes a viernes de 7:00AM a las 7:00PM y propone actividades puntuales después de las 7:00 PM y/o algunos fines de semana.

Necesidades del cliente:

El contrato prevé de parte de EL CONTRATISTA :

- Realizar un inventario completo (tipo, potencia, marca, ubicación correspondiente) de todas las unidades y sus componentes (consola, compresor, interruptor) y evaluación del estado de los materiales
- Mantener el registro de mantenimiento e intervención de cada unidad.
- Dar mantenimiento, limpieza, prevención e instalación de todas las unidades y sus componentes, cuyo incluye:
 - Limpieza completa y profunda durante las vacaciones escolares, al menos 3 veces al año (verano, Navidad y Semana Santa)
 - Limpieza de los filtros e higienización de todas las consolas mensualmente
- Asegurar un tiempo de respuesta e intervención en caso de avería y / o problema en el medio día.
- Dar mantenimiento y reparación de bombas de agua instaladas en diferentes consolas.
- Asegurar mantenimiento y reparación a los bebederos (8 a 10 unidades).
- Asegurar mantenimiento y reparación de los diversos frigoríficos del establecimiento (4 a

6 unidades).

- Hacer control, mantenimiento y reparación de tuberías y aislantes.
- Hacer control, mantenimiento y cambio si es necesario de los interruptores eléctricos.
- En caso de necesidad hacer propuestas y aportaciones en caso de compra de nuevas unidades.

Montaje e instalación de equipos nuevos.

REQUISITOS PARA PARTICIPAR A LA LICITACIÓN:

Para poder presentar una propuesta, EL CONTRATISTA deberá:

- Ser una empresa legalmente constituida y su nombre comercial registrado
- Dar el nombres y cédulas del propietario (s).
- Número RNC. Dirección y teléfono de la empresa.
- Tener al menos 3 años de funcionamiento.
- Lista de trabajos realizados, clientes actuales y / o pasados.

EL CONTRATISTA tendrá que contratar un seguro de responsabilidad civil para sus empleados cuya responsabilidad sería totalmente de EL CONTRATISTA (en caso de accidentes, incendio...)

Es responsabilidad de EL CONTRATISTA de aplicar y mantener los estándares de seguridad y de formación de su personal.

Es responsabilidad de EL CONTRATISTA tener personal uniformado, bien preparado y en cantidad suficiente para un servicio seguro y eficiente.

SU PROPUESTA DEBE INCLUIR:

- Un listado de los servicios propuestos y sus precios
- La organización y el funcionamiento del servicio facturado

PRINCIPALES CRITERIOS DE SELECCIÓN

- Relación prestación-precio
- Experiencia previa
- Organización de la empresa